



ЭКСПРЕСС-АНАЛИЗ ДАННЫХ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

14 сентября,
17:00
онлайн

Спикер:
Олег Андреевич Крыжановский
Советник экономического управления
Уральского ГУ ЦБ РФ





region_name

- Алтайский край
- Амурская область
- Архангельская область
- Астраханская область
- Белгородская область
- Брянская область
- Владимирская область
- Волгоградская область
- Вологодская область
- Воронежская область
- г. Москва
- г. Санкт-Петербург
- г. Севастополь
- Еврейская автономная область
- Забайкальский край
- Ивановская область
- Иркутская область
- Кабардино-Балкарская Республика
- Калининградская область
- Калужская область
- Камчатский край
- Карачаева-Черкесская Республика
- Кемеровская область
- Кировская область
- Костромская область
- Краснодарский край
- Красноярский край
- Курганская область



Строится



Дата ▾

- 31 августа 2019 г.
- 30 сентября 2019 г.
- 31 октября 2019 г.
- 30 ноября 2019 г.
- 31 декабря 2019 г.
- 31 января 2020 г.
- 29 февраля 2020 г.
- 31 марта 2020 г.
- 30 апреля 2020 г.
- 31 мая 2020 г.
- 30 июня 2020 г.
- 31 июля 2020 г.
- 31 августа 2020 г.
- 30 сентября 2020 г.
- 31 октября 2020 г.
- 30 ноября 2020 г.
- 31 декабря 2020 г.
- 31 января 2021 г.
- 28 февраля 2021 г.
- 31 марта 2021 г.
- 30 апреля 2021 г.
- 31 мая 2021 г.
- 30 июня 2021 г.
- 31 июля 2021 г.
- 31 августа 2021 г.

Застройщики



Дата ∨

- 31 августа 2019 г.
- 30 сентября 2019 г.
- 31 октября 2019 г.
- 30 ноября 2019 г.
- 31 декабря 2019 г.
- 31 января 2020 г.
- 29 февраля 2020 г.
- 31 марта 2020 г.
- 30 апреля 2020 г.
- 31 мая 2020 г.
- 30 июня 2020 г.
- 31 июля 2020 г.
- 31 августа 2020 г.
- 30 сентября 2020 г.
- 31 октября 2020 г.
- 30 ноября 2020 г.
- 31 декабря 2020 г.
- 31 января 2021 г.
- 28 февраля 2021 г.
- 31 марта 2021 г.
- 30 апреля 2021 г.
- 31 мая 2021 г.
- 30 июня 2021 г.
- 31 июля 2021 г.
- 31 августа 2021 г.

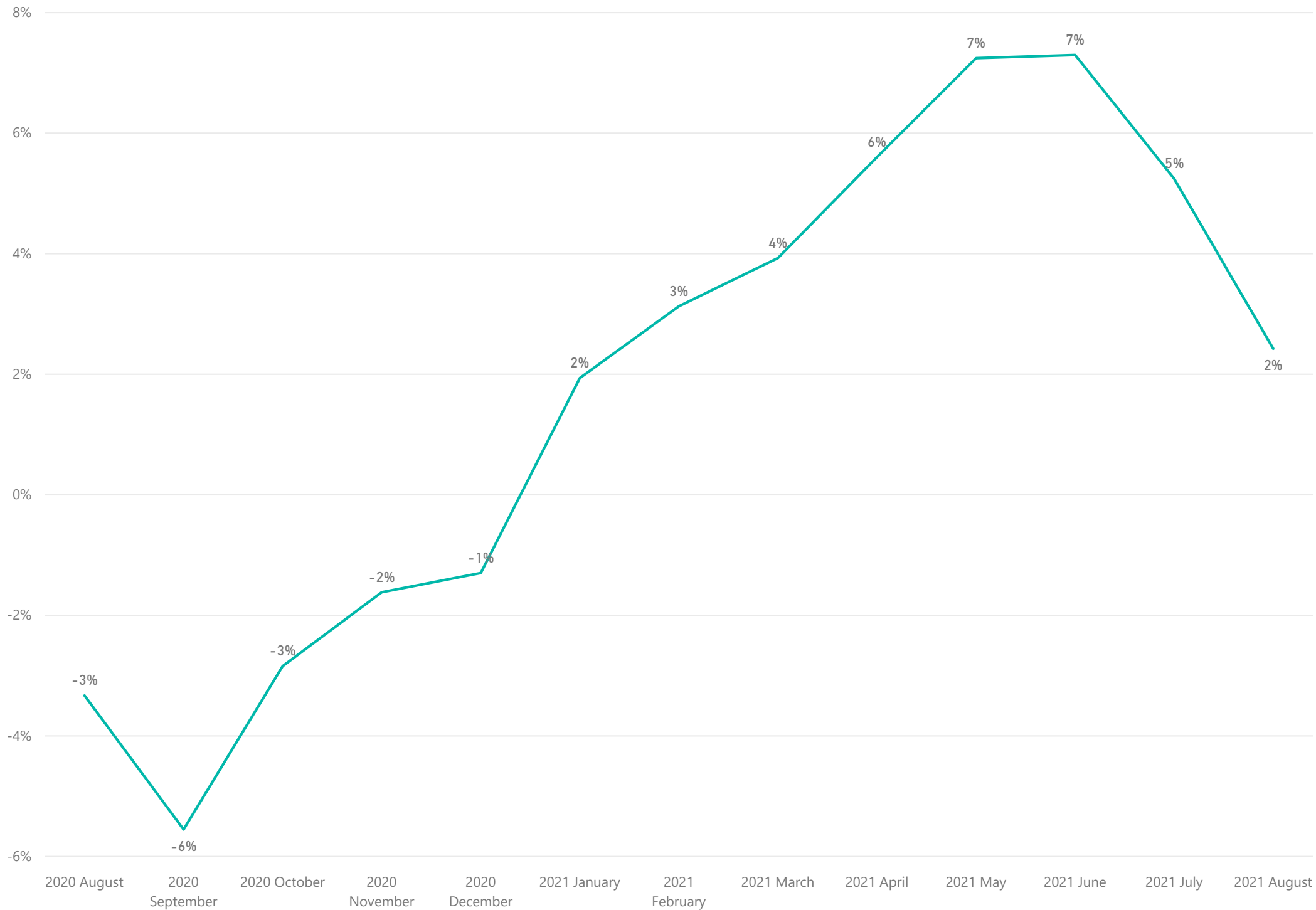
Разрешения на строительство



Дата ⌵

- 31 августа 2019 г.
- 30 сентября 2019 г.
- 31 октября 2019 г.
- 30 ноября 2019 г.
- 31 декабря 2019 г.
- 31 января 2020 г.
- 29 февраля 2020 г.
- 31 марта 2020 г.
- 30 апреля 2020 г.
- 31 мая 2020 г.
- 30 июня 2020 г.
- 31 июля 2020 г.
- 31 августа 2020 г.
- 30 сентября 2020 г.
- 31 октября 2020 г.
- 30 ноября 2020 г.
- 31 декабря 2020 г.
- 31 января 2021 г.
- 28 февраля 2021 г.
- 31 марта 2021 г.
- 30 апреля 2021 г.
- 31 мая 2021 г.
- 30 июня 2021 г.
- 31 июля 2021 г.
- 31 августа 2021 г.

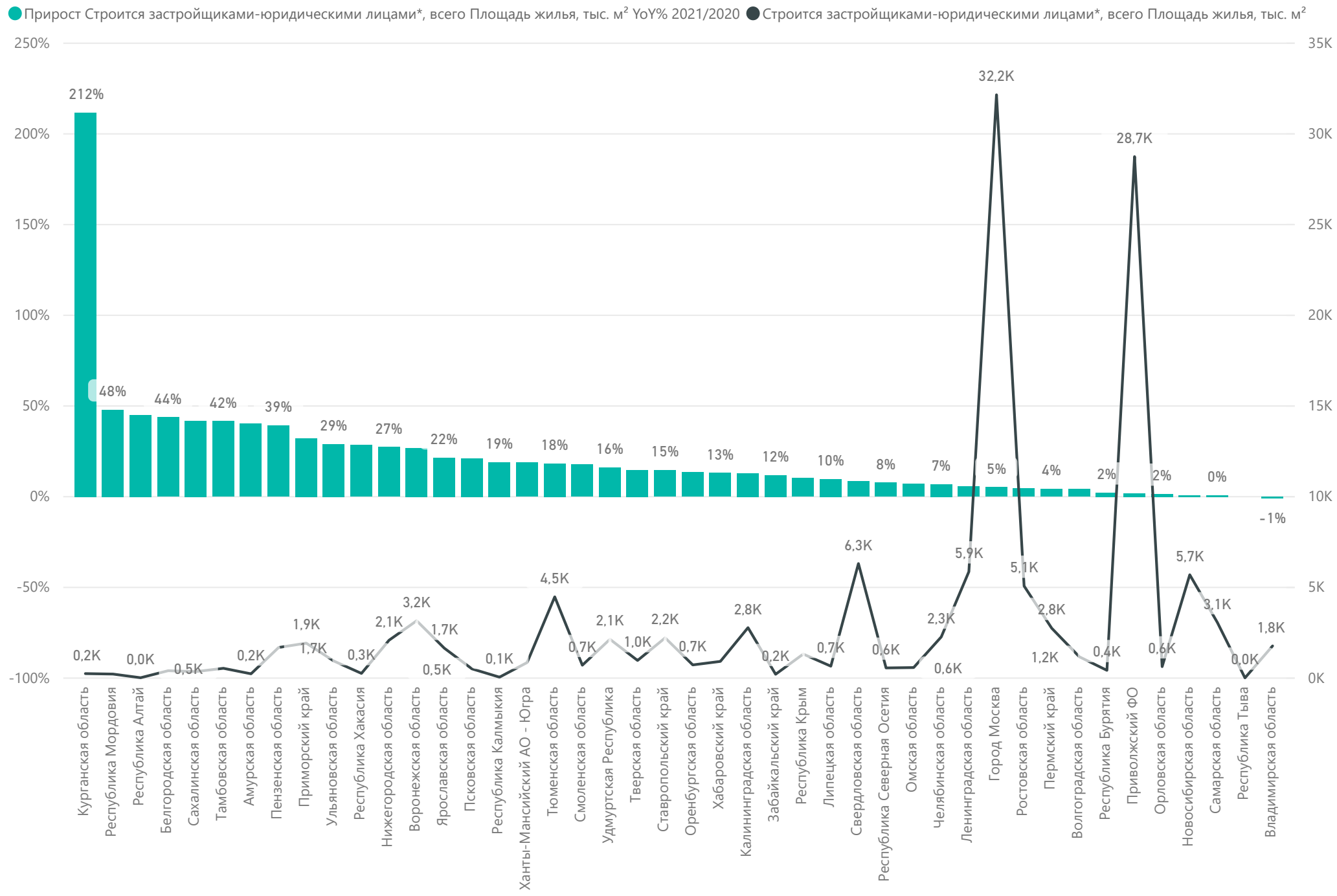
Рост Строится застройщиками-юридическими лицами*, всего Площадь жилья, тыс. м² YoY% by Year, Month and Субъект Российской Федерации



Субъект Российской Федерации

- Алтайский край
- Амурская область
- Архангельская область
- Астраханская область
- Белгородская область
- Брянская область
- Владимирская область
- Волгоградская область
- Вологодская область
- Воронежская область
- Город Москва
- Город Санкт-Петербург
- Город Севастополь
- Дальневосточный ФО
- Еврейская АО
- Забайкальский край
- Ивановская область
- Иркутская область
- Кабардино-Балкарская Республ...
- Калининградская область
- Калужская область
- Камчатский край
- Карачаево-Черкесская Республ...
- Кемеровская область - Кузбасс
- Кировская область
- Костромская область
- Краснодарский край
- Красноярский край
- Курганская область
- Курская область
- Ленинградская область
- Липецкая область
- Магаданская область
- Московская область
- Мурманская область
- Ненецкий АО

Прирост Строится застройщиками-юридическими лицами*, всего Площадь жилья, тыс. м² YoY% 2021/2020 and Строится застройщиками-юридическими лицами*, всего Пло...

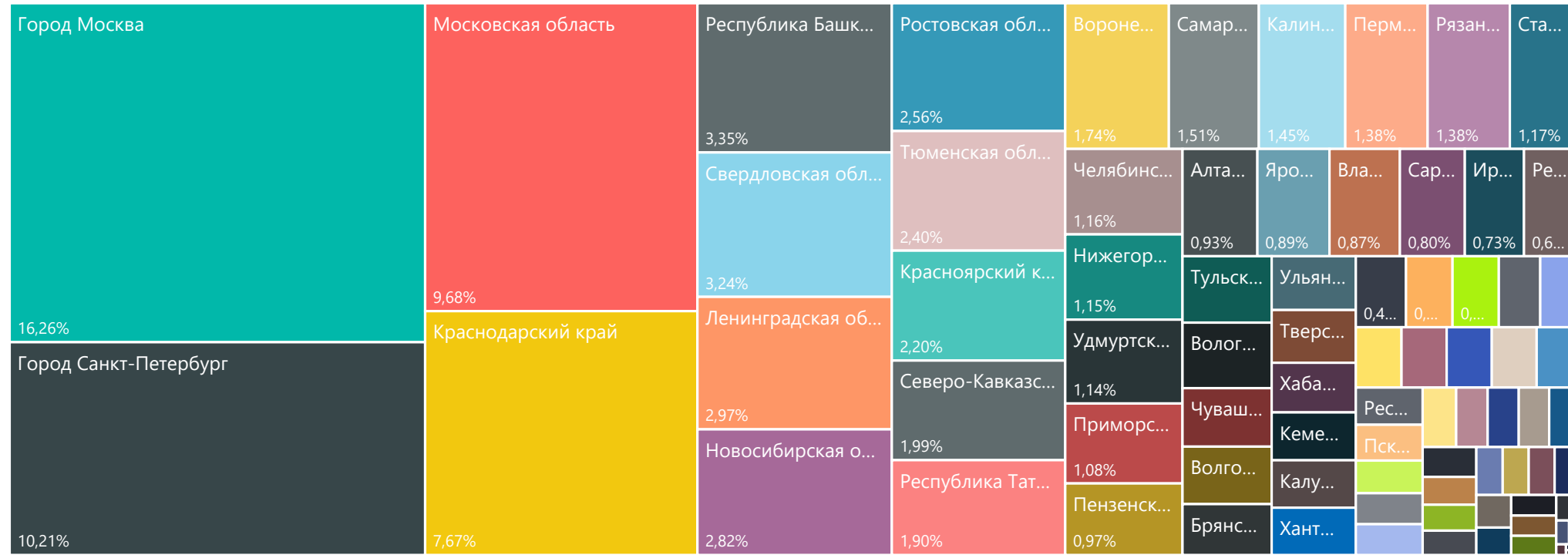


Month

- January
- February
- March
- April
- May
- June
- July
- August
- September
- October
- November
- December



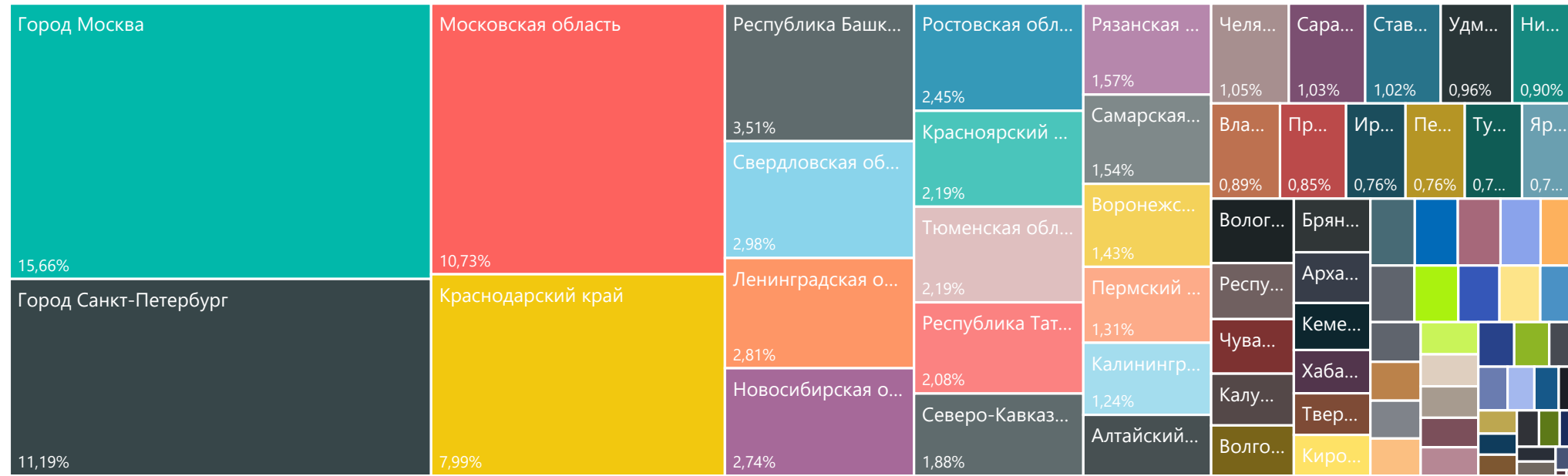
%GT Строится застройщиками-юридическими лицами*, всего Площадь жилья, тыс. м² 2021 by Субъект Российской Федерации



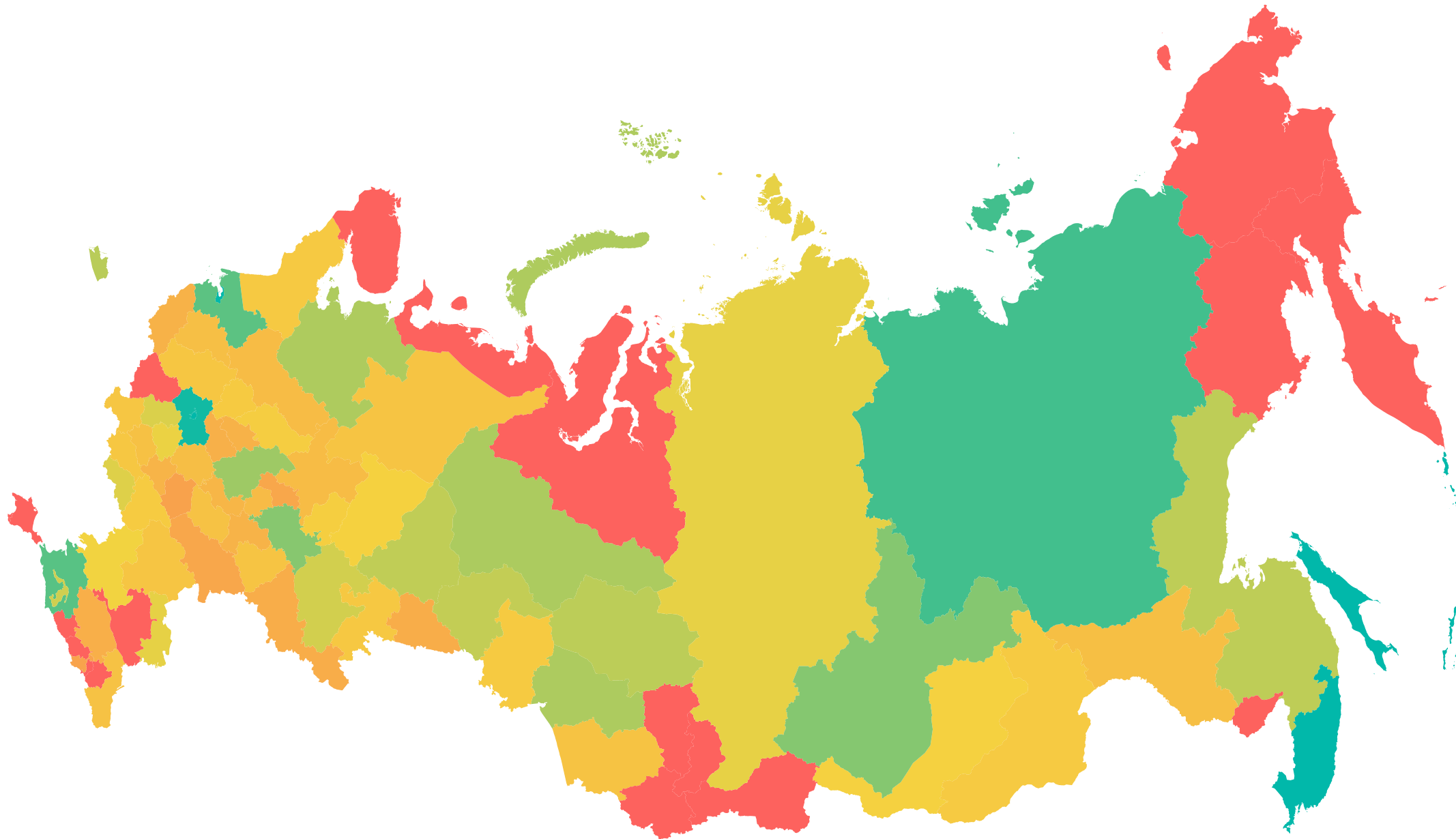
Субъект Российской Федерации

- Select all
- Алтайский край
- Амурская область
- Архангельская область
- Астраханская область
- Белгородская область
- Брянская область
- Владимирская область
- Волгоградская область
- Вологодская область
- Воронежская область
- Город Москва
- Город Санкт-Петербург
- Город Севастополь
- Дальневосточный ФО
- Еврейская АО
- Забайкальский край
- Ивановская область
- Иркутская область
- Кабардино-Балкарская Республика
- Калининградская область
- Калужская область
- Камчатский край
- Карачаево-Черкесская Республика
- Кемеровская область - Кузбасс
- Кировская область
- Костромская область
- Краснодарский край
- Красноярский край
- Курганская область
- Курская область
- Ленинградская область
- Липецкая область
- Магаданская область
- Московская область
- Мурманская область

%GT Строится застройщиками-юридическими лицами*, всего Площадь жилья, тыс. м² 2020 by Субъект Российской Федерации



Первичка



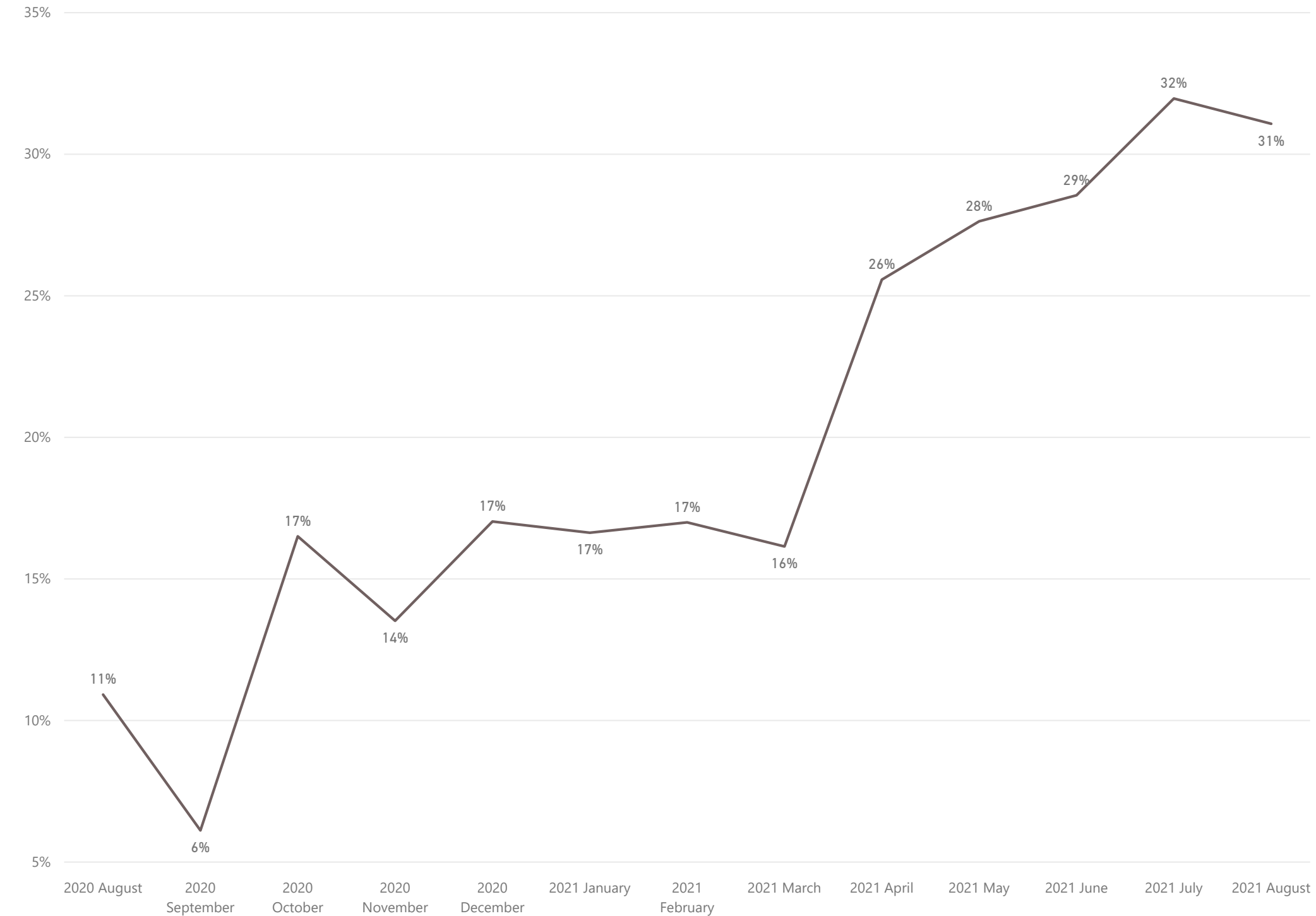
Вторичка



Дата ▼

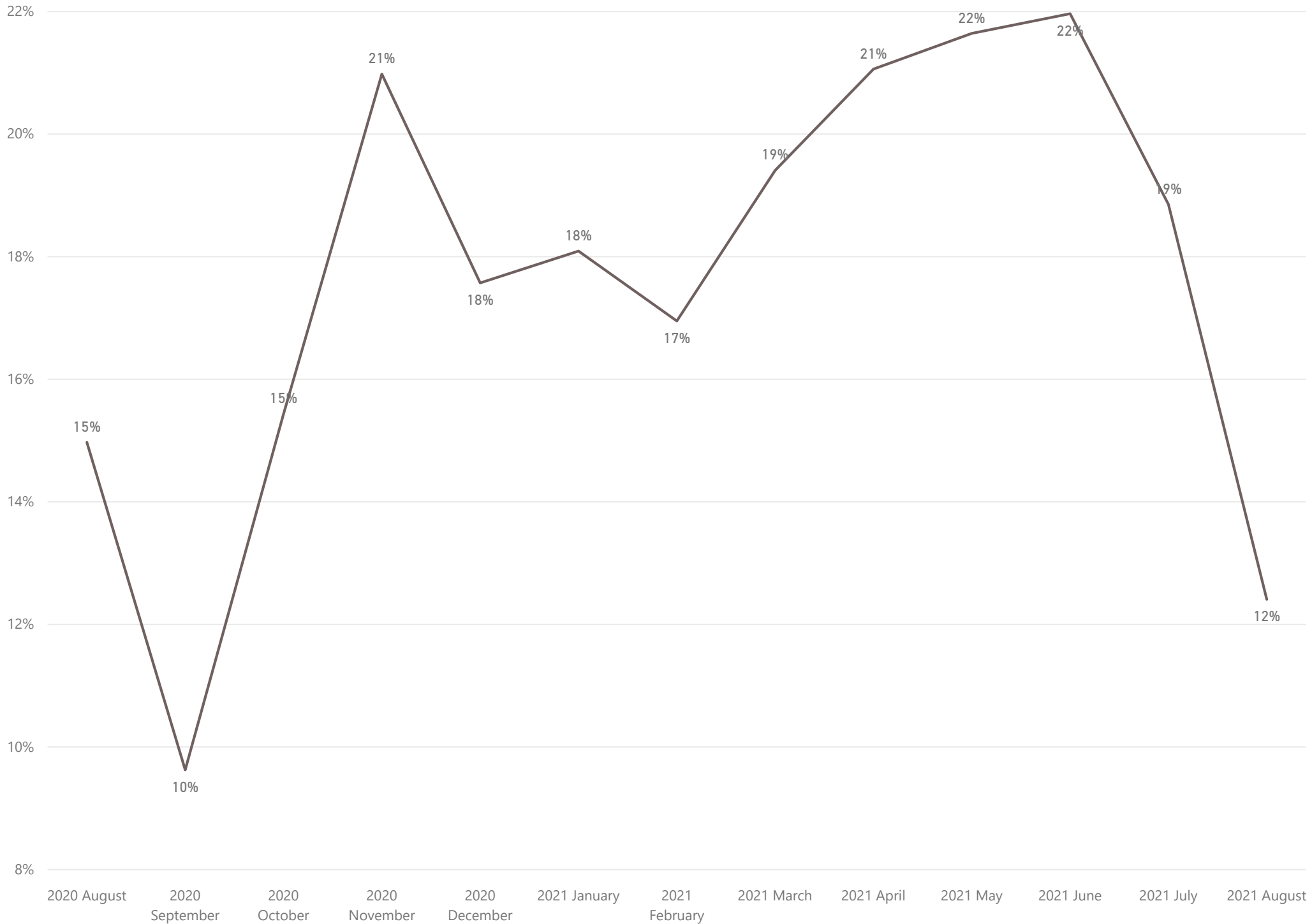
- 31 августа 2019 г.
- 30 сентября 201...
- 31 октября 2019 г.
- 30 ноября 2019 г.
- 31 декабря 2019...
- 31 января 2020 г.
- 29 февраля 202...
- 31 марта 2020 г.
- 30 апреля 2020 г.
- 31 мая 2020 г.
- 30 июня 2020 г.
- 31 июля 2020 г.
- 31 августа 2020 г.
- 30 сентября 202...
- 31 октября 2020 г.
- 30 ноября 2020 г.
- 31 декабря 2020...
- 31 января 2021 г.
- 28 февраля 202...
- 31 марта 2021 г.
- 30 апреля 2021 г.
- 31 мая 2021 г.
- 30 июня 2021 г.
- 31 июля 2021 г.
- 31 августа 2021 г.

Средняя стоимость кв.м, первичка YoY% by Year, Month and Регион



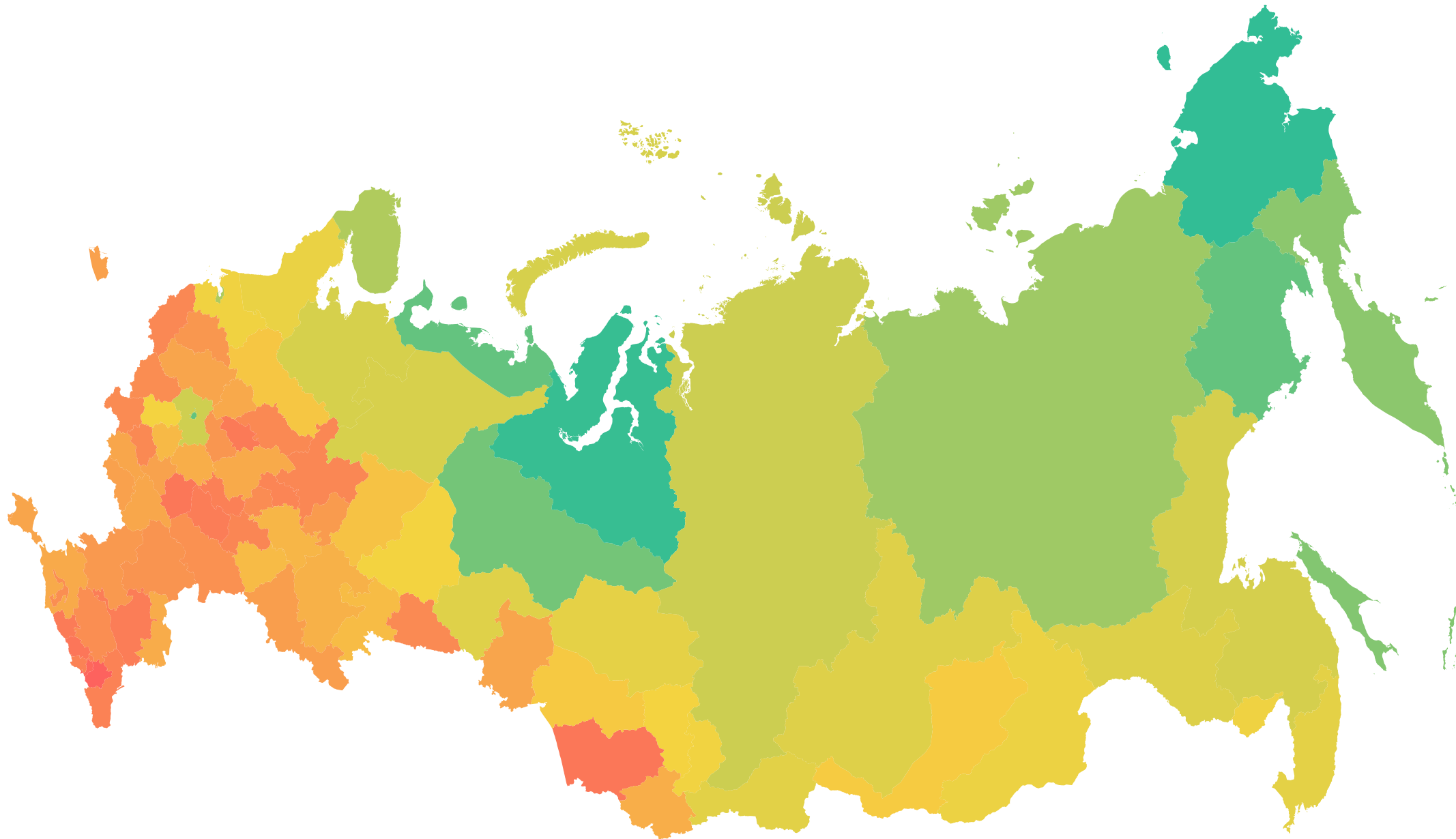
- Регион
- Алтайский Край
 - Амурская Область
 - Архангельская Область
 - Астраханская Область
 - Белгородская Область
 - Брянская Область
 - Владимирская Область
 - Волгоградская Область
 - Вологодская Область
 - Воронежская Область
 - Еврейская Автономная область
 - Забайкальский Край
 - Ивановская Область
 - Иркутская Область
 - Кабардино-Балкарская Республика
 - Калининградская Область
 - Калужская Область
 - Камчатский Край
 - Карачаево-Черкесская Республика
 - Кемеровская Область
 - Кировская Область
 - Костромская Область
 - Краснодарский Край
 - Красноярский Край
 - Курганская Область
 - Курская Область
 - Ленинградская Область
 - Липецкая Область
 - Магаданская Область
 - Москва
 - Московская Область
 - Мурманская Область
 - Ненецкий Автономный округ
 - Нижегородская Область
 - Новгородская Область

Средняя стоимость кв.м, вторичка YoY% by Year, Month and Регион



- Регион
- Алтайский Край
 - Амурская Область
 - Архангельская Область
 - Астраханская Область
 - Белгородская Область
 - Брянская Область
 - Владимирская Область
 - Волгоградская Область
 - Вологодская Область
 - Воронежская Область
 - Еврейская Автономная область
 - Забайкальский Край
 - Ивановская Область
 - Иркутская Область
 - Кабардино-Балкарская Республика
 - Калининградская Область
 - Калужская Область
 - Камчатский Край
 - Карачаево-Черкесская Республика
 - Кемеровская Область
 - Кировская Область
 - Костромская Область
 - Краснодарский Край
 - Красноярский Край
 - Курганская Область
 - Курская Область
 - Ленинградская Область
 - Липецкая Область
 - Магаданская Область
 - Москва
 - Московская Область
 - Мурманская Область
 - Ненецкий Автономный округ
 - Нижегородская Область
 - Новгородская Область

Зарплата



Дата ▼

- 31 августа 2019 г.
- 30 сентября 201...
- 31 октября 2019 г.
- 30 ноября 2019 г.
- 31 декабря 2019...
- 31 января 2020 г.
- 29 февраля 202...
- 31 марта 2020 г.
- 30 апреля 2020 г.
- 31 мая 2020 г.
- 30 июня 2020 г.
- 31 июля 2020 г.
- 31 августа 2020 г.
- 30 сентября 202...
- 31 октября 2020 г.
- 30 ноября 2020 г.
- 31 декабря 2020...
- 31 января 2021 г.
- 28 февраля 202...
- 31 марта 2021 г.
- 30 апреля 2021...
- 31 мая 2021 г.
- 30 июня 2021 г.
- 30 июля 2021 г.
- 31 августа 2021 г.

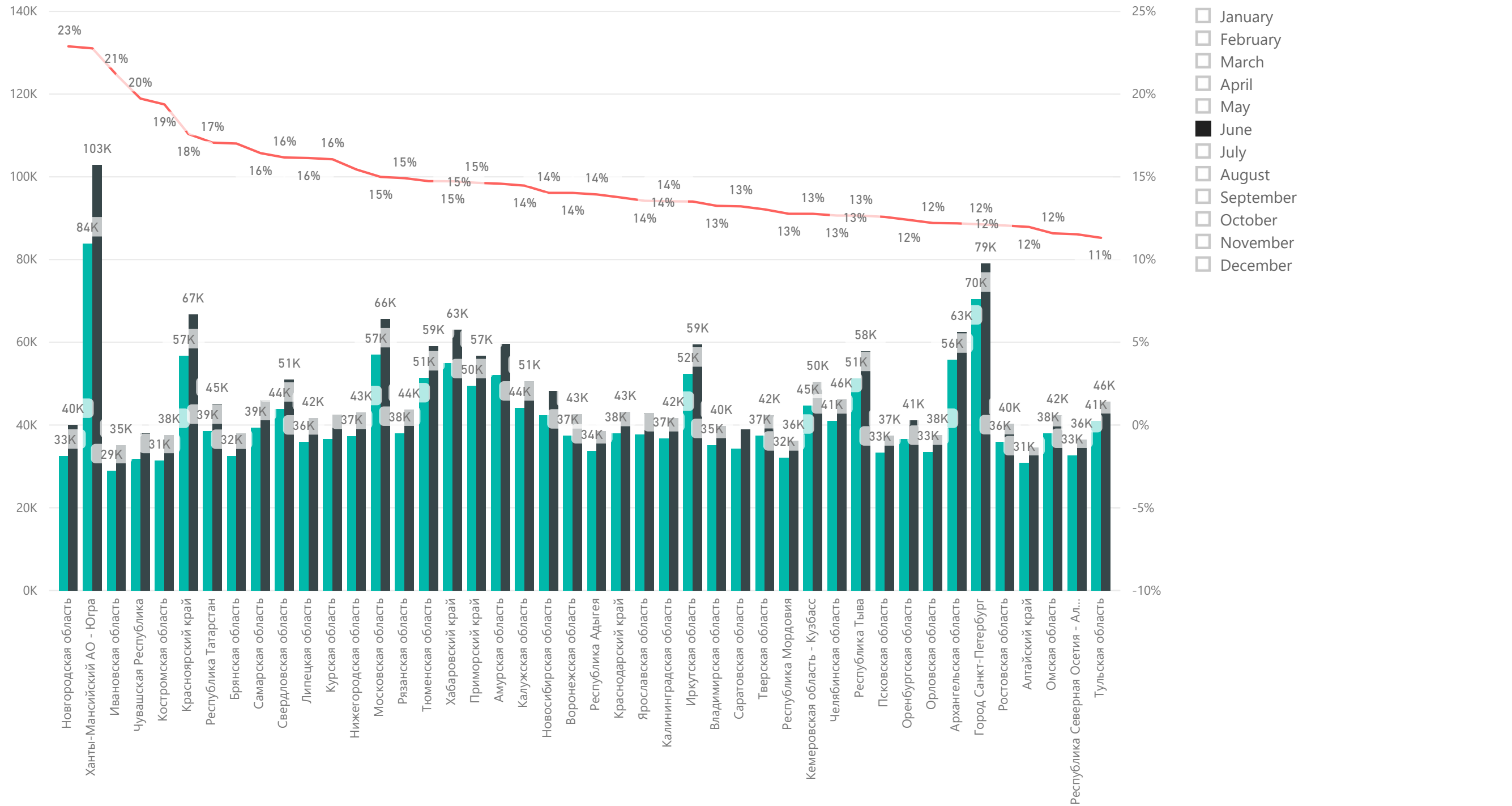
Приросты Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций YoY% by Year, Month and регион



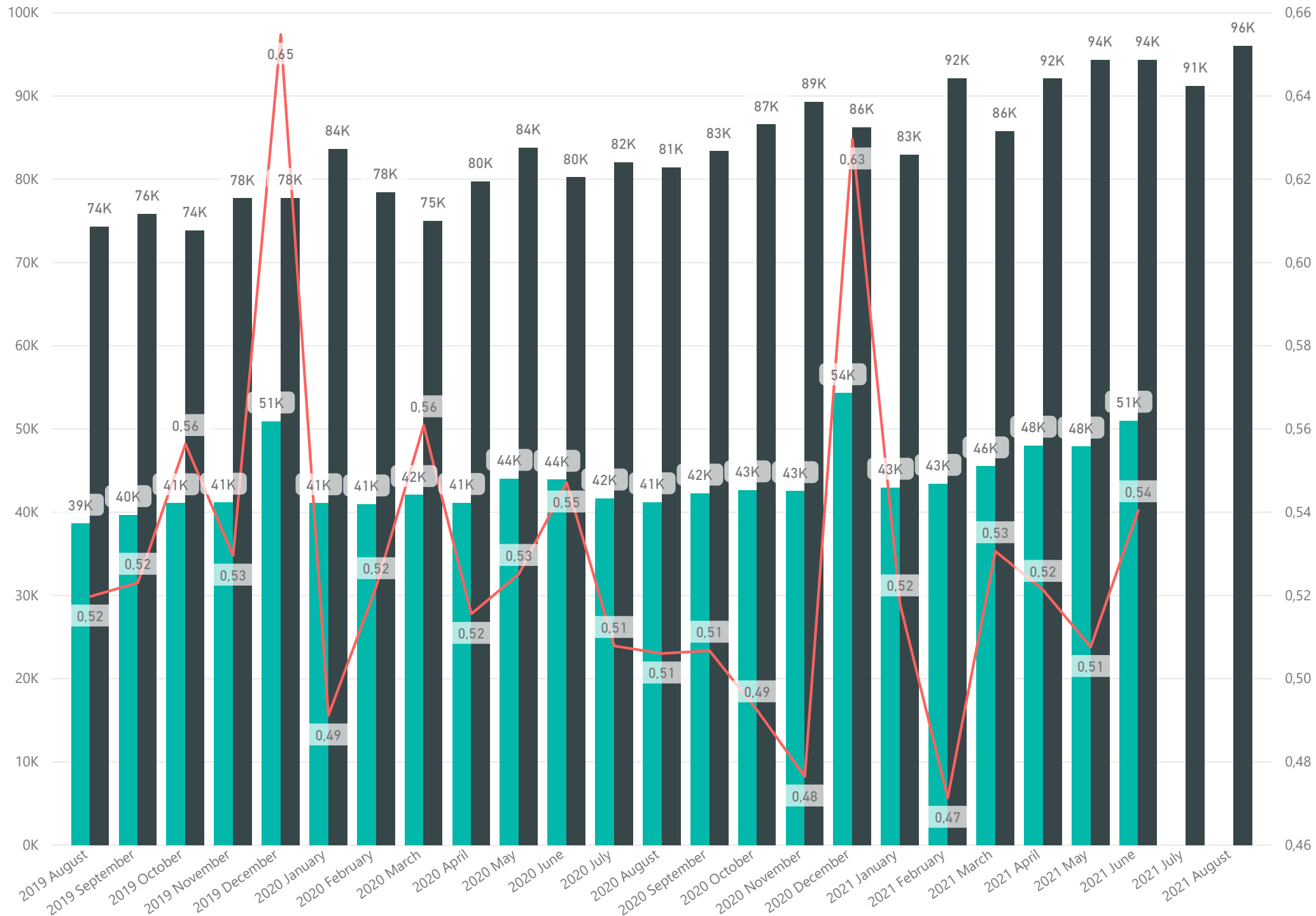
регион

- Алтайский край
- Амурская область
- Архангельская область
- Астраханская область
- Белгородская область
- Брянская область
- Владимирская область
- Волгоградская область
- Вологодская область
- Воронежская область
- Город Москва
- Город Санкт-Петербург
- Город Севастополь
- Еврейская АО
- Забайкальский край
- Ивановская область
- Иркутская область
- Кабардино-Балкарская Республика
- Калининградская область
- Калужская область
- Камчатский край
- Карачаево-Черкесская Республика
- Кемеровская область - Кузбасс
- Кировская область
- Костромская область
- Краснодарский край
- Красноярский край
- Курганская область
- Курская область
- Ленинградская область
- Липецкая область
- Магаданская область
- Московская область
- Мурманская область
- Ненецкий автономный округ
- Нижегородская область

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций 2020, Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников орг...

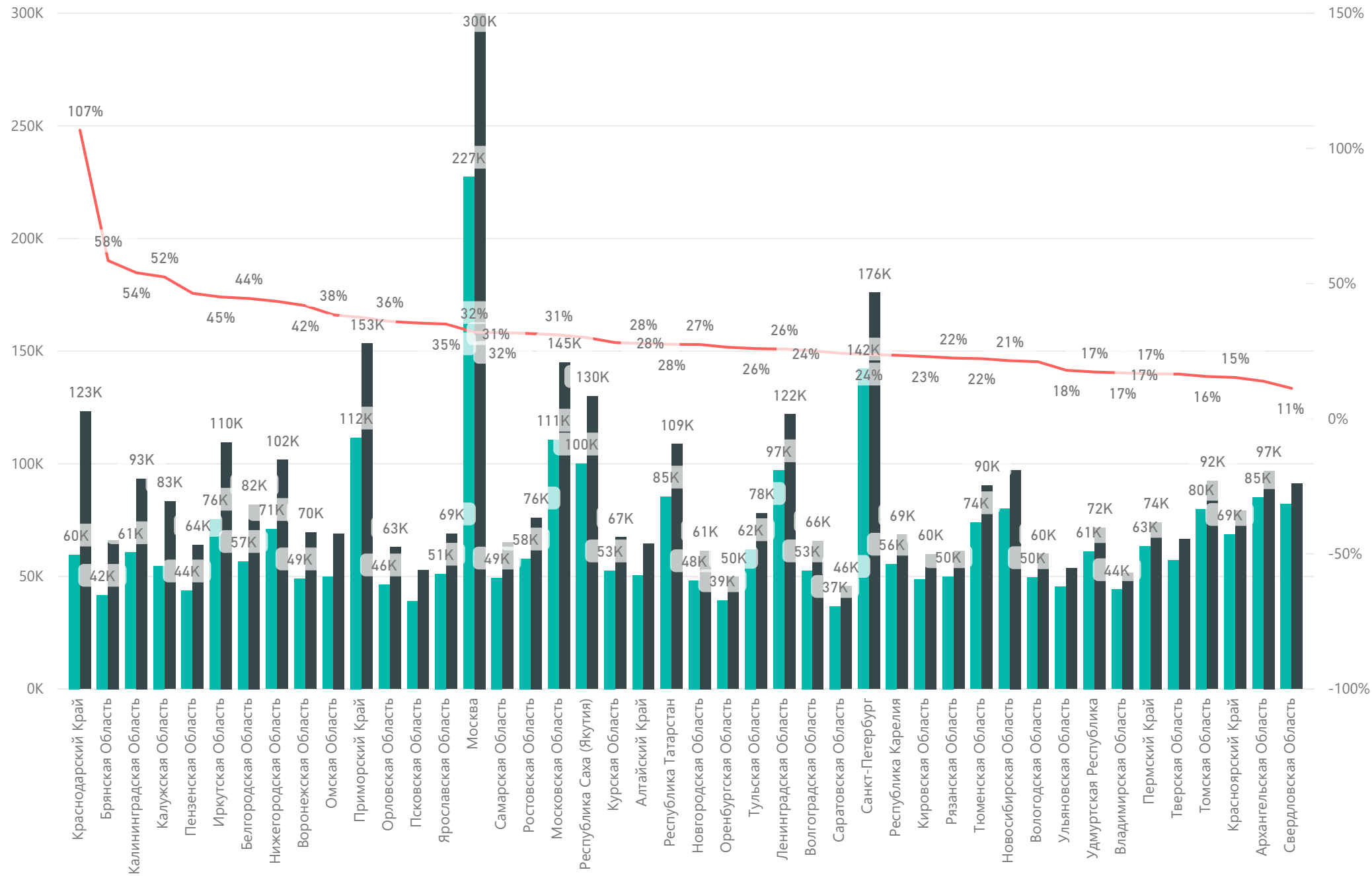


Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций, Средняя стоимость кв.м, первичка and Метров на зарплату первичка by Year and Mo...



- регион
- Алтайский край
 - Амурская область
 - Архангельская область
 - Астраханская область
 - Белгородская область
 - Брянская область
 - Владимирская область
 - Волгоградская область
 - Вологодская область
 - Воронежская область
 - Город Москва
 - Город Санкт-Петербург
 - Город Севастополь
 - Еврейская АО
 - Забайкальский край
 - Ивановская область
 - Иркутская область
 - Кабардино-Балкарская Республика
 - Калининградская область
 - Калужская область
 - Камчатский край
 - Карачаево-Черкесская Республика
 - Кемеровская область - Кузбасс
 - Кировская область
 - Костромская область
 - Краснодарский край
 - Красноярский край
 - Курганская область
 - Курская область
 - Ленинградская область
 - Липецкая область
 - Магаданская область
 - Московская область
 - Мурманская область
 - Нижегородская область
 - ...

Первичка 2020, Первичка 2021 and Прирост средней стоимости кв.м., первичка YoY 2021/2020 by Регион

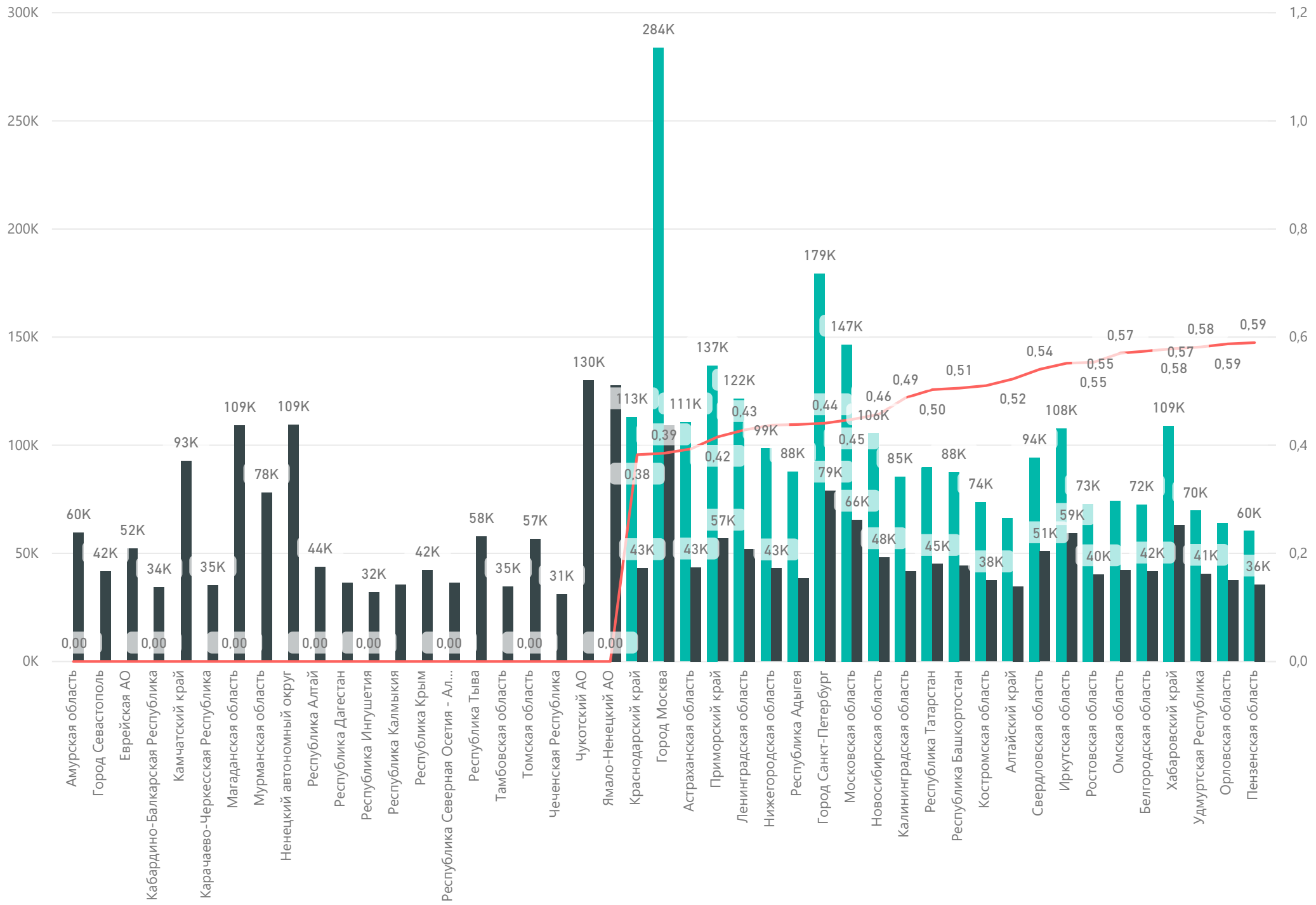


Month

- January
- February
- March
- April
- May
- June
- July
- August
- September
- October
- November
- December



Средняя стоимость кв.м, первичка, Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций and Метров на зарплату первичка by регион

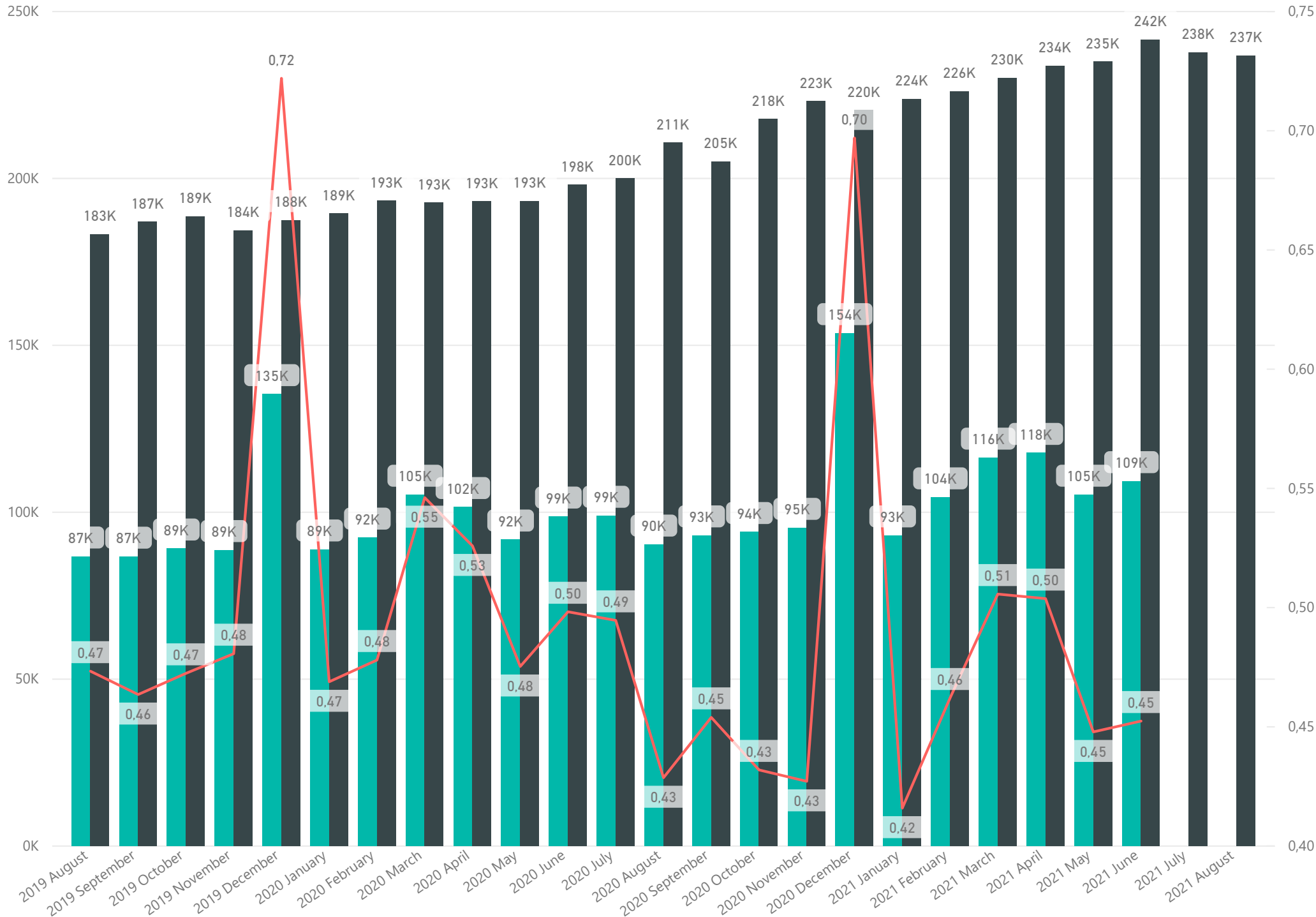


Дата

- Select all
- 31 августа 2019 г.
- 30 сентября 2019 г.
- 31 октября 2019 г.
- 30 ноября 2019 г.
- 31 декабря 2019 г.
- 31 января 2020 г.
- 29 февраля 2020 г.
- 31 марта 2020 г.
- 30 апреля 2020 г.
- 31 мая 2020 г.
- 30 июня 2020 г.
- 31 июля 2020 г.
- 31 августа 2020 г.
- 30 сентября 2020 г.
- 31 октября 2020 г.
- 30 ноября 2020 г.
- 31 декабря 2020 г.
- 31 января 2021 г.
- 28 февраля 2021 г.
- 31 марта 2021 г.
- 30 апреля 2021 г.
- 31 мая 2021 г.
- 30 июня 2021 г.
- 30 июля 2021 г.
- 31 августа 2021 г.

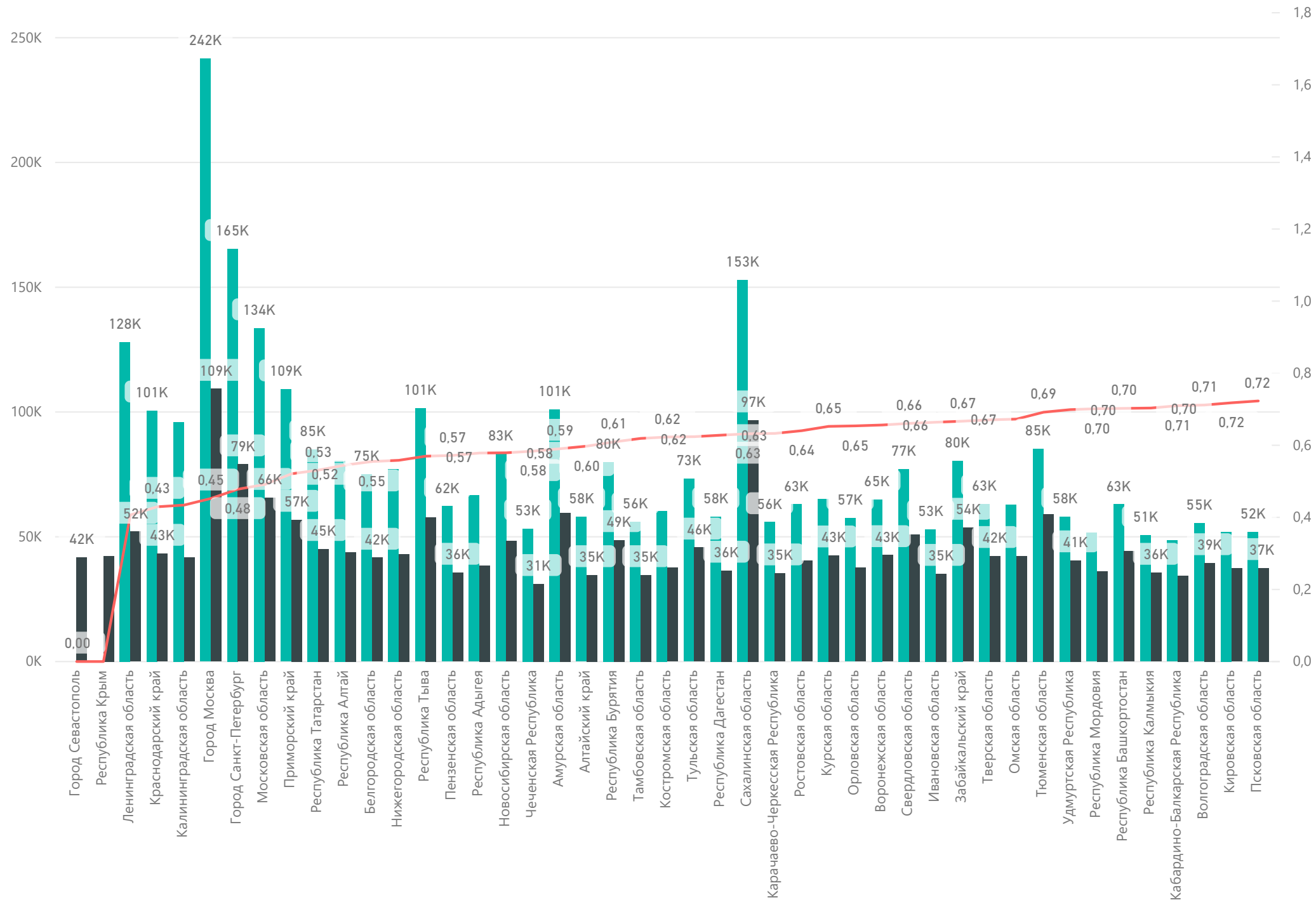


Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций, Средняя стоимость кв.м, вторичка and Метров на зарплату вторичка by Year and Mon...



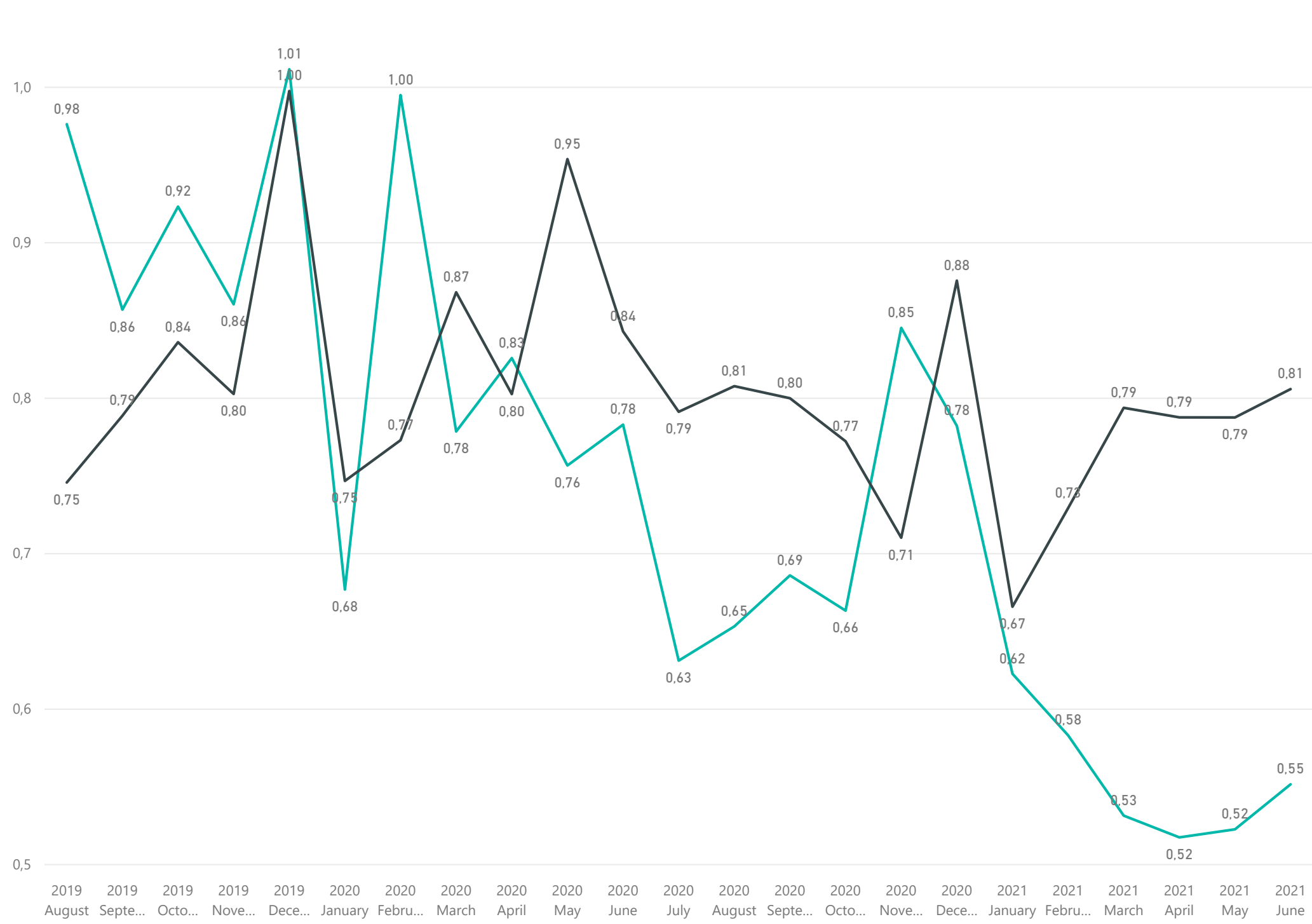
- регион
- Алтайский край
 - Амурская область
 - Архангельская область
 - Астраханская область
 - Белгородская область
 - Брянская область
 - Владимирская область
 - Волгоградская область
 - Вологодская область
 - Воронежская область
 - Город Москва
 - Город Санкт-Петербург
 - Город Севастополь
 - Еврейская АО
 - Забайкальский край
 - Ивановская область
 - Иркутская область
 - Кабардино-Балкарская Республика
 - Калининградская область
 - Калужская область
 - Камчатский край
 - Карачаево-Черкесская Республика
 - Кемеровская область - Кузбасс
 - Кировская область
 - Костромская область
 - Краснодарский край
 - Красноярский край
 - Курганская область
 - Курская область
 - Ленинградская область
 - Липецкая область
 - Магаданская область
 - Московская область
 - Мурманская область
 - Нижегородская область
 - ...

Средняя стоимость кв.м, вторичка, Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций and Метров на зарплату вторичка by регион



- Дата
- Select all
 - 31 августа 2019 г.
 - 30 сентября 2019 г.
 - 31 октября 2019 г.
 - 30 ноября 2019 г.
 - 31 декабря 2019 г.
 - 31 января 2020 г.
 - 29 февраля 2020 г.
 - 31 марта 2020 г.
 - 30 апреля 2020 г.
 - 31 мая 2020 г.
 - 30 июня 2020 г.
 - 31 июля 2020 г.
 - 31 августа 2020 г.
 - 30 сентября 2020 г.
 - 31 октября 2020 г.
 - 30 ноября 2020 г.
 - 31 декабря 2020 г.
 - 31 января 2021 г.
 - 28 февраля 2021 г.
 - 31 марта 2021 г.
 - 30 апреля 2021 г.
 - 31 мая 2021 г.
 - 30 июня 2021 г.
 - 30 июля 2021 г.
 - 31 августа 2021 г.

Метров на зарплату первичка and Метров на зарплату вторичка by Year and Month

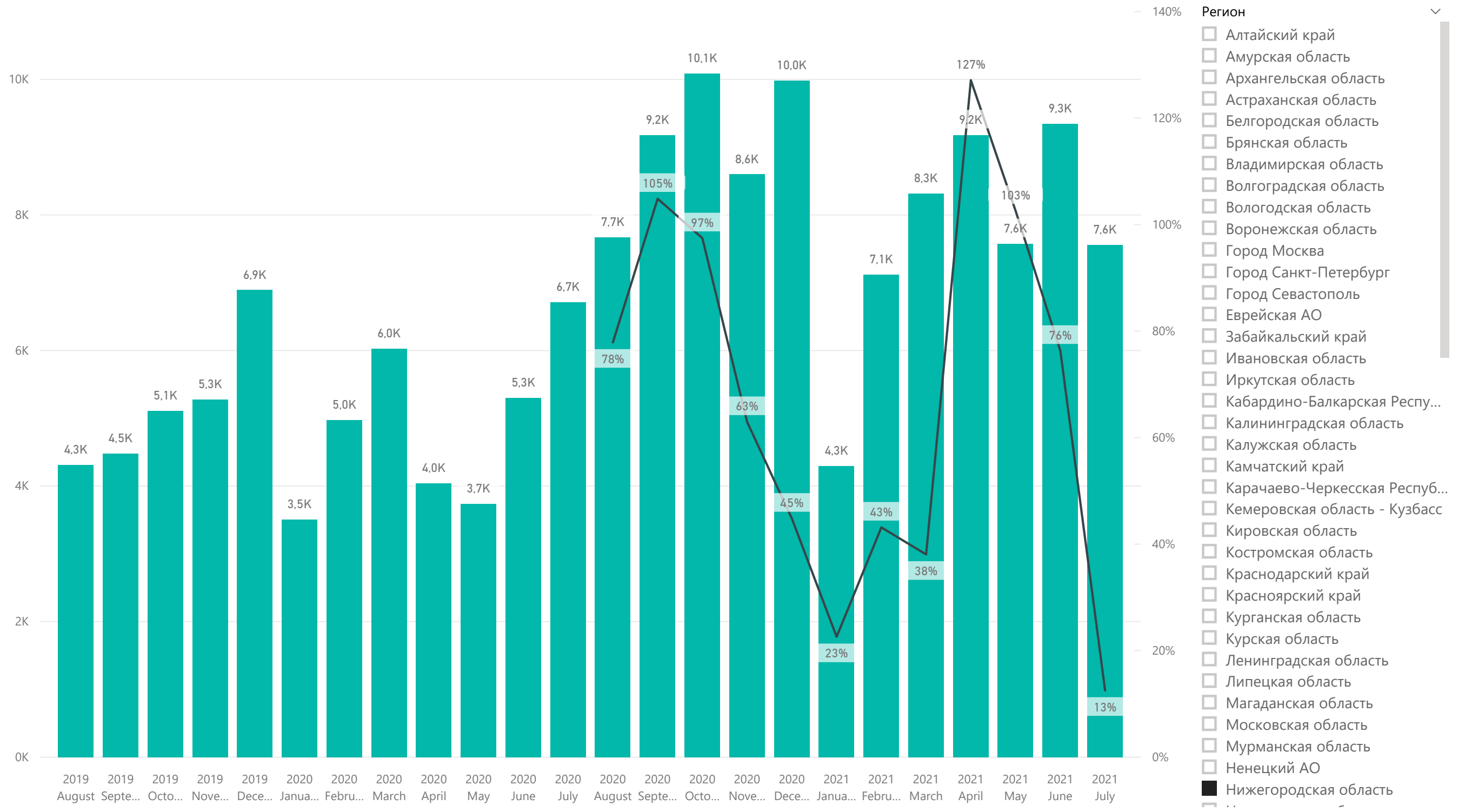


- регион
- Алтайский край
 - Амурская область
 - Архангельская область
 - Астраханская область
 - Белгородская область
 - Брянская область
 - Владимирская область
 - Волгоградская область
 - Вологодская область
 - Воронежская область
 - Город Москва
 - Город Санкт-Петербург
 - Город Севастополь
 - Еврейская АО
 - Забайкальский край
 - Ивановская область
 - Иркутская область
 - Кабардино-Балкарская Республика
 - Калининградская область
 - Калужская область
 - Камчатский край
 - Карачаево-Черкесская Республика
 - Кемеровская область - Кузбасс
 - Кировская область
 - Костромская область
 - Краснодарский край
 - Красноярский край
 - Курганская область
 - Курская область
 - Ленинградская область
 - Липецкая область
 - Магаданская область
 - Московская область
 - Мурманская область
 - Ненецкий автономный округ
 - Нижегородская область
 - ...

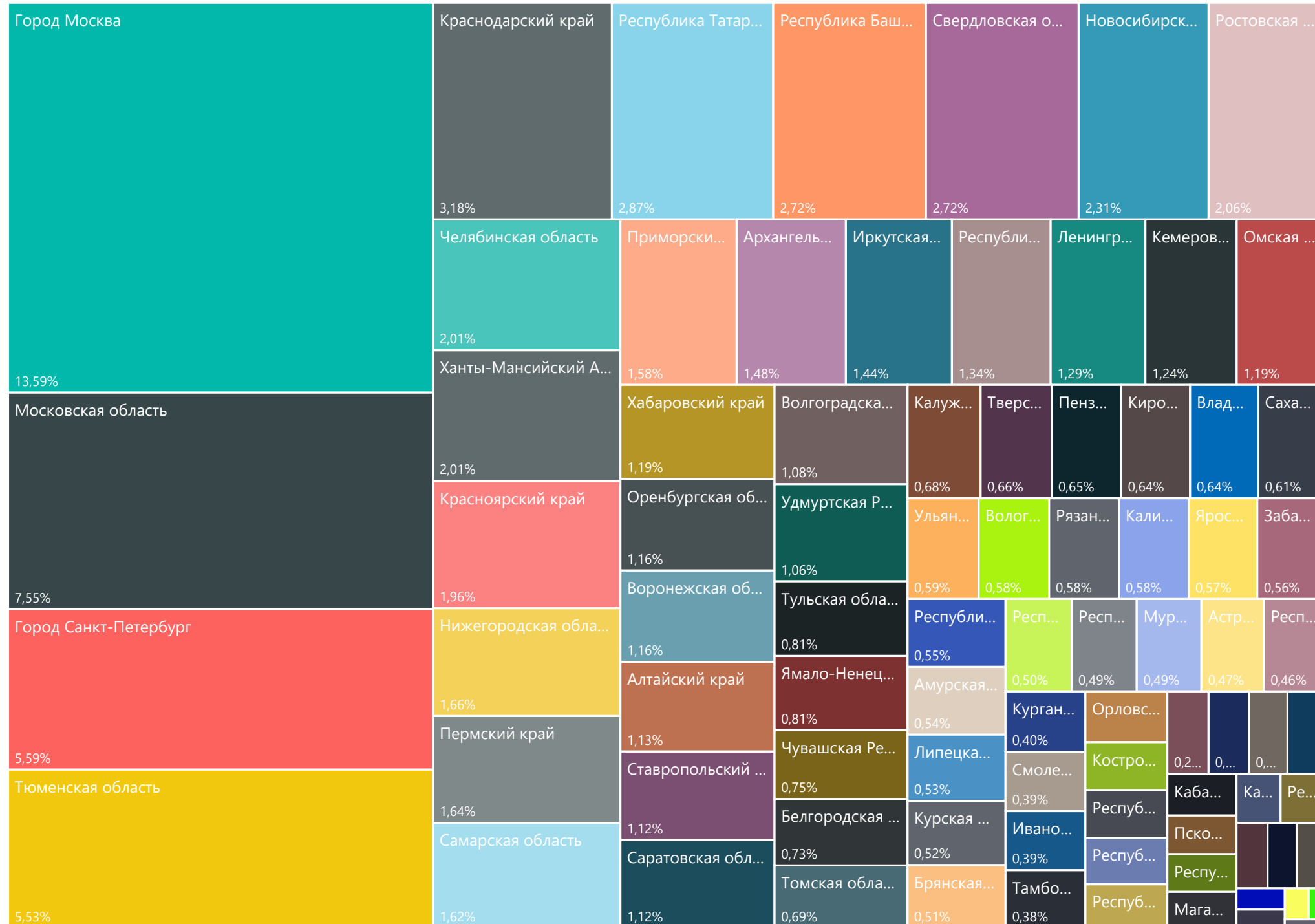
Ипотека всего



- Дата ▼
- 31 августа 2019 г.
 - 30 сентября 201...
 - 31 октября 2019 г.
 - 30 ноября 2019 г.
 - 31 декабря 2019...
 - 31 января 2020 г.
 - 29 февраля 202...
 - 31 марта 2020 г.
 - 30 апреля 2020 г.
 - 31 мая 2020 г.
 - 30 июня 2020 г.
 - 31 июля 2020 г.
 - 31 августа 2020 г.
 - 30 сентября 202...
 - 31 октября 2020 г.
 - 30 ноября 2020 г.
 - 31 декабря 2020...
 - 31 января 2021 г.
 - 28 февраля 202...
 - 31 марта 2021 г.
 - 30 апреля 2021...
 - 31 мая 2021 г.
 - 30 июня 2021 г.
 - 31 июля 2021 г.



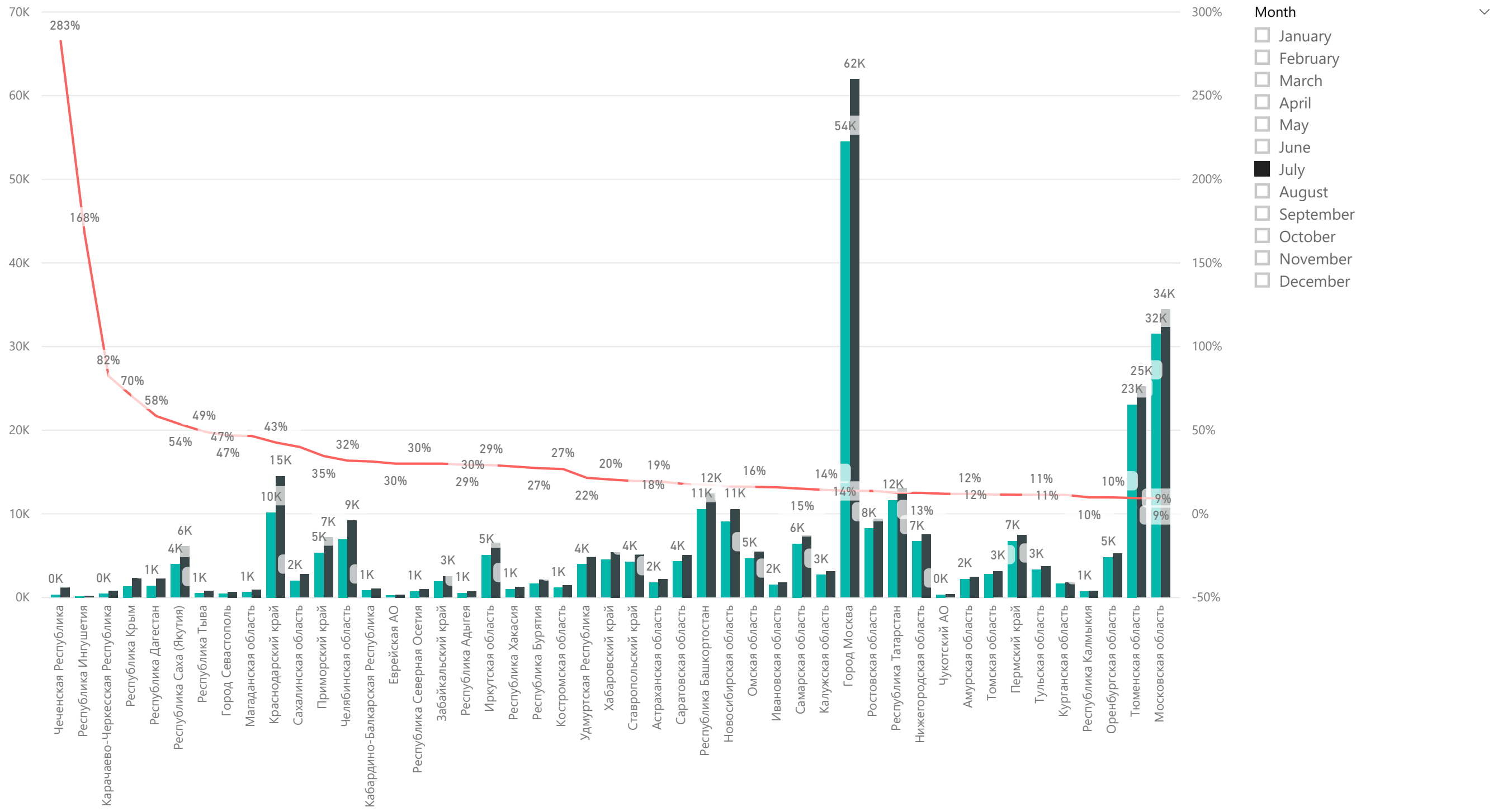
%ГТ Выдано ипотечных кредитов, млн. рублей by Регион



Дата

- 31 августа 2019 г.
- 30 сентября 2019 г.
- 31 октября 2019 г.
- 30 ноября 2019 г.
- 31 декабря 2019 г.
- 31 января 2020 г.
- 29 февраля 2020 г.
- 31 марта 2020 г.
- 30 апреля 2020 г.
- 31 мая 2020 г.
- 30 июня 2020 г.
- 31 июля 2020 г.
- 31 августа 2020 г.
- 30 сентября 2020 г.
- 31 октября 2020 г.
- 30 ноября 2020 г.
- 31 декабря 2020 г.
- 31 января 2021 г.
- 28 февраля 2021 г.
- 31 марта 2021 г.
- 30 апреля 2021 г.
- 31 мая 2021 г.
- 30 июня 2021 г.
- 31 июля 2021 г.





с 16 апреля 2020 года

01 Ставка не более 6,5% на весь срок кредита (ставка может увеличиться на 1%, если клиент отказывается от страхования, а также на период до регистрации залога)

02 По новой программе льготной ипотеки 2020 на покупку квартиры в новостройке кредит можно будет получить до 1 ноября 2020 года

03 Первоначальный взнос — не менее 20%

04 Цель кредитования — покупка жилья в новостройке

ОГРАНИЧЕНИЯ ПО СУММЕ ИПОТЕКИ

с 01 июля 2021 года

Условия льготных ипотек

Льготная ипотека	Семейная ипотека
Для кого	
Для граждан РФ	Для семей, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился ребенок
Срок действия	
1 июля 2021 — 1 июля 2022	1 июля 2021 — 31 декабря 2023
Ставка	
★★★★★ 7%	★★★★★ 6%
Первый взнос	
★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★ Не менее 15% от стоимости квартиры	
Максимальная сумма кредита	
3 млн ₽ для всех регионов	6 млн ₽ — другие регионы 12 млн ₽ — Москва, Санкт-Петербург, Московская и Ленинградская области
Какое жилье можно купить	
Квартиру в новостройке	Квартиру в новостройке, вторичное жилье (в регионах ДФО), частный дом с участком

Сеть городских порталов
SHKULEV MEDIA HOLDING

Источник: Дом.рф

ИСТОЧНИКИ

ДомКлик

<https://opendata.domclick.ru/offers/table/rossiya/month/>

Дом.РФ

[https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--](https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0/%D0%B4%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%B%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE)

[p1ai/%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0/%D0%B4%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%B%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE](https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0/%D0%B4%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%B%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE)

Банк России

https://www.cbr.ru/statistics/bank_sector/mortgage/

Создаем Share Map карту РФ в Power BI

<https://habr.com/ru/company/sberbank/blog/432312/>